

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Муниципальное образование – Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района (457000, Челябинская обл., Увельский район, пос. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. № 15 тел.: 8 (35166) 3-19-86, e-mail: komitetpouprav@yandex.ru) **О Б Ъ Я В Л Я Е Т** о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме состоится «17» октября 2025 года в 13 часов 00 минут на электронной площадке РТС-тендер в сети Интернет.

1. **Основание проведения аукциона** – Гражданский Кодекс РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом Увельского муниципального района», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Увельского муниципального района.

2. **Собственник выставляемого на аукцион имущества** – Муниципальное образование – Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района

3. **Организатор аукциона (Продавец)** – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района

Контактное лицо: Ножкина Анна Сергеевна – Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района тел. 8 (35166) 31986.

4. Сведения об имуществе:

№ ЛОТа	Наименование имущества	Место нахождения	Начальная цена имущества
1	Земельный участок с кадастровым номером 74:21:0111004:1, общей площадью 10673 кв.м.	Челябинская область, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный ул. Рабочая	964 530,00

5. **Форма торгов (способ приватизации)** – электронный аукцион. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

6. **Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** заявки принимаются в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер.

7. Задаток для участия в аукционе, срок и порядок его внесения, реквизиты счёта для внесения задатка:

№ п/п	Наименование имущества	Задаток (10% от начальной цены имущества)
1	Земельный участок с кадастровым номером 74:21:0111004:1, общей площадью 10673 кв.м.	96 453,0

Задаток должен поступить на счёт продавца до окончания приема заявок в валюте Российской Федерации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

Реквизиты счёта для внесения задатка:

ФУ Увельского района (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, л/с 05393104246BP)

ИНП 7440001880

КПП 742401001

ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г Челябинск

БИК ТОФК 017501500

Счет получателя: 03232643756550006900

ОКТМО и КБК не требуется указывать!

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 5% от начальной цены имущества, а именно:

Лот № 1 - 48 226,50 рублей.

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 сентября 2025 года с 00-00 часов (местное время).

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 октября 2025 года до 10-00 (местное время).

11. Место приема заявок – Электронная площадка РТС-тендер.

12. Дата и место определения участников аукциона – 17 октября 2025 года в 11-00 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.

13. Дата и место подведения итогов аукциона – 17 октября 2025 года в 13-00 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.

14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- заявка для участия в аукционе;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- претенденты – физические лица подкрепляют документ, удостоверяющий личность;

- претенденты – юридические лица дополнительно подкрепляют:

- учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

15. Требования, предъявляемые к участникам аукциона: к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, задаток поступил в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

16. Ограничения участия отдельных категорий участников: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

17. Срок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона: договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Порядок оплаты: оплата приобретаемого Покупателем (Победителем аукциона) муниципального имущества производится одновременно с учетом внесенного задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания договора. Реквизиты счёта для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

19. Участник аукциона может самостоятельно получить аукционную документацию с сайта www.admivelka.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер.

20. Порядок определения победителя аукциона: Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

21. Информация о ранее проводимых аукционах: ранее аукционы не проводились.

22. Срок отказа Организатора торгов от аукциона: не позднее чем за 3 (три) дня до окончания приема заявок, то есть не позднее 14 октября 2025 г.

23. Дополнительная информация:

1) одно лицо имеет право подать только одну заявку;

2) претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

4) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

5) при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

6) передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (КАЗНЕ) МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ – УВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

_____ " ____ " _____ 2025 г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (для физических лиц))

_____ паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Место жительства: _____

Я, _____

(фамилия, имя, отчество)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона (для юридических лиц) действующего на основании _____, принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального имущества (далее - муниципальное имущество)

_____ обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте www.admuvelka.ru и официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона в электронной форме, установленный законодательством

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить приобретаемое муниципальное имущество в порядке, размере и сроки, определенные в информационном сообщении о проведении аукциона и договоре купли-продажи муниципального имущества.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент ознакомлен и согласен _____ (подпись Претендента).

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

_____ (его полномочного представителя)

М.П. _____

_____ " ____ " _____ 2025г.

Анкетные данные Участника.

(для юридического лица)

№ п/п	Наименование	Сведения об Участнике (заполняется Участником)
1.	<i>Юридическое наименование (ИНН)</i>	
2.	Профилирующее направление деятельности	
3.	Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности	
4.	Организационно-правовая форма	
5.	Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано)	
6.	Юридический адрес	
7.	Фактическое местонахождение	
8.	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с)	
9.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
10.	Адрес электронной почты	

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Анкетные данные Участника.
(для физического лица или предпринимателя)

№ п/п	Наименование	Сведения об Участнике (заполняется Участником)
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	ИНН	
4	Свидетельство о регистрации ИП (дата и номер, кем выдано)	
5	Профилирующее направление деятельности	
6	Продолжительность деятельности организации с учетом правопреемственности	
7	Юридический адрес	
8	Фактический адрес	
9	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с)	
10	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
11	Адрес электронной почты	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ
муниципального имущества № ____/2025**

поселок Увельский Увельского района Челябинской области
_____ две тысячи двадцать пятого года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИПН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Ножкиной Анны Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества № ____ от « ____ » _____ 2025 года (далее – Аукцион), заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество, находящееся по адресу: _____, состоящее из:

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости _____ г. и _____ номера государственной регистрации права: _____

1.3. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

2. Оплата имущества

1.1. Цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе:

- _____ (_____) рублей ____ копеек уплачены на счёт Продавца в качестве задатка « ____ » _____ 2025 г.;

- _____ (_____) рублей ____ копеек Покупатель уплачивает за земельный участок на счёт Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего Договора купли-продажи.

2.2. За земельный участок Покупатель перечисляет на счёт УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области) Лицевой счет 04693042460, ИПН/КПП: 7440001880/742401001, ЕКС 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г Челябинск, БИК ТОФК 017501500. Счет получателя: 03100643000000016900, ОКТМО 75655472, КБК 931 114 06025 05 0000 430.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счёт Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права

3.1 Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации после полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи имущества составляется в 2-х экземплярах, подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождения имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца.

Продавец

Покупатель

Комитет по управлению имуществом
Увельского муниципального района,
действующий от имени Муниципального
образования – Увельский
муниципальный район

Адрес: Челябинская область,
Увельский р-он, п. Увельский,
ул. Советская д. 26, каб. № 15
ИНН/КПП: 7440001880/742401001
ОГРН: 1027401924549
ОКТМО 75655472
Банковские реквизиты:
УФК по Челябинской области

(ФУ Увельского района, Комитет
по управлению имуществом
Увельского муниципального
района Челябинской области)
Лицевой счет 03193104246РБ
Единый казначейский(банковский)
счет № 40102810645370000062
в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК
БАНКА РОССИИ//
УФК по Челябинской области
г Челябинск
БИК ТОФК 017501500
Единый казначейский счет
по доходам 03100643000000016900
Телефон: 8 (35166) 31986
Эл. почта: komitetpouprav@yandex.ru

Председатель Комитета по управлению
имуществом Увельского муниципального
района

_____/А.С. Пожкина/

М.П.

АКТ приема - передачи муниципального имущества

« ____ » _____ 2025 года

пос. Увельский

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Ножкиной Анны Сергеевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, ПЕРЕДАЕТ, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № ____/2025 от «__» ____ 2025 года ПРИНИМАЕТ недвижимое муниципальное имущество, находящееся по адресу: _____, состоящее из:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Комитет по управлению имуществом
Увельского муниципального района,
действующий от имени Муниципального
образования – Увельский
муниципальный район

Председатель Комитета по управлению
имуществом Увельского муниципального
района

_____/А.С. Ножкина /
М.П.